



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone im Baugebiet

- Wohnzone 2, W2
- Wohnzone 3, W3
- Wohn- und Arbeitszone 2, WA2
- Wohn- und Arbeitszone 3, WA3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, OeBA
- Grünzone, GR
- Spezialzone für Sportanlagen, SPZ

Nutzungszone im Kulturland

- Landwirtschaftszone, LW

Naturschutzzone im Kulturland

- NSG Naturschutzzone Grastrochni
- EW Extensive Wiese

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Rekultivierung

Überlagerte Zonen

- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Zentrumsbereich
- Innenentwicklung und Siedlungserneuerung
- Freihaltezone Hochwasser

Hochwassergefahrenzone

- Hochwassergefahrenzone HWZ1

Überlagerte Schutzzone

- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald
- Gewässerraumzone

Naturschutzobjekte

- Grubenbiotop
- Ruderalstandort
- Weiler
- Hochstamm-Obstgärten
- Hecke
- Baumreihe
- Geschützter Waldrand

L aktive Landwirtschaftsbetriebe

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. § 23 BNO
- Heliport, Holziken AG-4
- Restgefahrzone Hochwasser

Grundwasserschutzzone

- Fassungsbereich S1
- engere Schutzzone S2
- weitere Schutzzone S3

Fruchtfolgeflächen

- 1 Bereich rechtsgültiger Erschliessungsplan "Im Labi"
- 2 Bereich rechtsgültiger Gestaltungsplan "Obermatten"

BP Baupflicht gem. § 28 BauG

Gasleitung Transigas AG

Wanderweg

Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- IVS lokal, historischer Verlauf
- IVS regional, historischer Verlauf mit Substanz
- IVS regional, historischer Verlauf

Kanton Aargau Gemeinde Holziken

Bauzonen- und Kulturlandplan

Vorlage Gemeindeversammlung

Masstab: 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 23. Februar 2023
 Vorprüfungsbericht vom: 11. April 2025
 Öffentliche Auflage vom: 05. Januar 2026 bis am: 03. Februar 2026
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Frau Gemeindeammann: J. Hausmann Der Gemeindegeschreiber: M. Bieri

Genehmigungsvermerk:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

6600 Lenzburg Güterweg 21 Tel.: 056 / 733 33 44	0734 Rainsach Mattenplatz 2	4600 Zolfigen Forscherweg 20
-------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Flury Planer + Ingenieure AG

Projektnummer: 08.5041.02	Lenzburg, 11. November 2022	Eigent.: 01.05.2024 / vms
Formel: 1008 / 1198		Eigent.: 01.07.2024 / vms
Prüfung: Frau Nina Winkler	Geprüft: vms	Eigent.: 01.08.2024 / vms
Dokument: vms	Genehmigung: LA	Eigent.: 02.09.2024 / vms
Leitlinie: 8262P / vms	Plannummer: 1	Prüfung: 04.09.2024 / vms

