



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone im Baugebiet

- Wohnzone 2, W2
- Wohnzone 3, W3
- Wohn- und Arbeitszone 2, WA2
- Wohn- und Arbeitszone 3, WA3

Nutzungszone im Kulturland

- Landwirtschaftszone, LW

Naturschutzzone im Kulturland

- EW Extensive Wiese
- NSG Naturschutzzone Gaströthni

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Rekultivierung

Überlagerte Zonen

- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Zentrumsbereich
- Innenentwicklung und Siedlungserneuerung
- Freihaltezone Hochwasser
- Hochwassergefahrenzone
- Hochwassergefahrenzone HWZ1

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald
- Gewässerraum

Naturschutzobjekte

- Grubenbiotop
- Ruderalstandort
- Weiler
- Hochstamm-Obstgärten
- Hochstamm-Obstgärten aufgehoben
- Hecke
- Baumreihe
- Geschützter Waldrand
- Einzelbaum
- aktive Landwirtschaftsbetriebe

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonen-grenze
- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. Art 23
- Heliport, Holziken AG-4
- Grundwasserschutzzonen
 - Fassungsbereich S1
 - engere Schutzzone S2
 - weitere Schutzzone S3
- Restgefahr Hochwasser
- Gasleitung Transigaz AG
- Bereich rechtsgültiger Erschliessungsplan "Im Labi"
- Bereich rechtsgültiger Gestaltungsplan "Obermatten"
- BP Baupflicht gem. § 28 BauG

Kanton Aargau Gemeinde Holziken

Änderungsplan Bauzonen- und Kulturlandplan

(Orientierungsinhalt) Vorlage Gemeindeversammlung

Masstab: 1:2'500

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

6600 Lenzburg Güterweg 21 Tel: 051 733 33 44		6734 Rüsch Merkelstr. 2	4600 Zolingen Friedenstr. 25
----------------------------------------------------	--	----------------------------	---------------------------------

Projektname: 08.5043.02	Lenzburg, 31. November 2022	Erstellt: 03.03.2023 / vms
Formel: 100-1198		Erstellt: 03.03.2024 / vms
Prüfer: Flury Nils/Weber	Geprüft: vms	Erstellt: 10.08.2024 / vms
Dokument: vms	Genehmigt/abgelehnt: LA	Erstellt: 02.09.2024 / vms
Leitender: 6262/Flury	Planummer: 1	Prüfer: 04.09.2024 / vms

