

**DEPARTEMENT  
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Kantonales Steueramt  
Grundstückschätzung  
Fachstelle Mehrwertabgabe RPG

Aarau, 20.01.2026

**MEHRWERTABGABE Gemeinde Holziken, 18.15**

Parzelle (E-GRID)	IST Situation		SOLL Situation						
	Nutzungszone	Bodenwert in Fr./m <sup>2</sup>	Nutzungszone	Abzug von «Gestehungskosten» Fr./m <sup>2</sup>	Bodenwert in Fr./m <sup>2</sup>	Mehrwert in Fr./m <sup>2</sup>	Massgebliche Fläche in m <sup>2</sup>	Mehrwert in Fr.	Mehrwertabgabe in Fr. bei 20%
<b>190</b> (CH597676793966)	OeBA	365.00	Wohn- und Arbeitszone 3	Gestaltungsplan 25.00	705.00 (730 - 25)	340.00 (705 - 365)	1730	588'200.00	<b>117'640.00</b>
Bemerkungen:									
<b>191</b> (CH587976397652)	OeBA	365.00	Wohn- und Arbeitszone 3	Gestaltungsplan 25.00  Abbruch 55.00	650.00 (730 - 80)	285.00 (650 - 365)	1754	499'890.00	<b>99'978.00</b>
Bemerkungen:									
<b>342</b> (CH713972767604)	OeBA	365.00	Wohnzone 2		730.00 (730 - 0)	365.00 (730 - 365)	2021	737'665.00	<b>147'533.00</b>
Bemerkungen:									



Hinweise:

- Wertermittlungsstichtag: 20.01.2026
- Grundlagen gemäss den eingereichten Unterlagen und den Telefongesprächen bzw. Mails mit Marco Bieri, Gemeindeschreiber von Holziken.

**Mirjam Artho Issler**  
Kantonales Steueramt

direkt: 062 835 21 84  
mirjam.artho-issler@ag.ch