

Projekt: 484
Umbau Gemeindekanzlei, Hauptstrasse 25, 5043 Holziken

Objekte: GS

Bauherr: Gemeindeverwaltung Holziken, Hauptstrasse 25, 5043 Holziken

Architekt: as zwöi gmbh, Oberdorf 3, 5040 Schöffland

Bauleitung: as zwöi gmbh, Oberdorf 3, 5040 Schöffland

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV-Original

Bemerkung: Kostenvoranschlag vom 21.08.2024
Objektgliederung:
KL = Umbau Kanzlei EG
GS = Sanierung Gemeindesaal OG

Grundlagen: keine Kosten für allfällige Schadstoffsanierung eingerechnet

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
2	Gebäude			120'000
4	Umgebung			5'000
5	Baunebenkosten			3'000
	Total Fr.			128'000

--	--	--	--	--

Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
2	Gebäude			120'000
23	Elektroanlagen			28'000
232	Starkstrominstallationen <i>Annahme</i>		5'000	
233	Leuchten und Lampen <i>Gem. Offerte Mabalux AG</i>		18'000	
235	Schwachstromanlagen		5'000	
235.2	Multimediaanlagen <i>Erneuerung Audio/Media</i>	5'000		
25	Sanitäranlagen			7'000
251	Allgemeine Sanitärapparate <i>Erneuerung WC-Anlage</i>		7'000	
26	Transportanlagen, Lageranlagen			55'000
261	Aufzüge <i>Ersatz des best. Aufzuges</i>		55'000	
28	Ausbau 2			23'000
281	Bodenbeläge		8'000	
281.7	Bodenbeläge aus Holz <i>Gem. Offerte Ernst Wohnkonzepte Abdankungshalle OG Boden schleifen und neu versiegeln partiell flicken wo nötig</i>	8'000		
283	Deckenbekleidungen		10'000	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen <i>braune Täferdecke bleibt bestehend</i>		
283.6	Akustik-Deckensegel <i>neue abgehängte Akustiksegel aus PET-Recycling-Material 10 Stück à 1.80 x 2.40m inkl. Montage</i>	10'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen		5'000	
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Farbe grün in anderer Farbe streichen</i>	5'000		
287	Baureinigung <i>keine Kosten eingerechnet / bauseits</i>		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
29	Honorare			7'000
291	Architekt <i>Annahme nach Aufwand abgerechnet</i>		7'000	
4	Umgebung			5'000
42	Gartenanlagen			5'000
421	Gärtnerarbeiten <i>Umgebungsarbeiten Eingangsbereich</i>		5'000	
5	Baunebenkosten			3'000
58	Rückstellungen und Reserven			3'000
583	Reserven für Unvorhergesehenes <i>Annahme</i>		3'000	
	Total Fr.			128'000