

Projekt: 484
Umbau Gemeindekanzlei, Hauptstrasse 25, 5043 Holziken

Objekte: KL

Bauherr: Gemeindeverwaltung Holziken, Hauptstrasse 25, 5043 Holziken

Architekt: as zwöi gmbh, Oberdorf 3, 5040 Schöffland

Bauleitung: as zwöi gmbh, Oberdorf 3, 5040 Schöffland

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV-Original

Bemerkung: Kostenvoranschlag vom 21.08.2024
Objektgliederung:
KL = Umbau Kanzlei EG
GS = Sanierung Gemeindesaal OG

Grundlagen: keine Kosten für allfällige Schadstoffsanierung eingerechnet

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
2	Gebäude			200'000
5	Baunebenkosten			12'000
9	Ausstattung			20'000
	Total Fr.			232'000

--	--	--	--	--

Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
2	Gebäude			200'000
21	Rohbau 1			8'500
211	Baumeisterarbeiten <i>Annahme Wanddurchbruch bei Diskretionsschalter</i>		8'500	
23	Elektroanlagen			41'000
232	Starkstrominstallationen <i>Annahme</i>		15'000	
233	Leuchten und Lampen <i>Gem. Offerte Mabalux AG neue Stehleuchten bei Arbeitsplätzen neues Grundlicht neue Beleuchtung bei Schaltern best. Leuchten Besprechung weiterverwendet</i>		19'000	
235	Schwachstromanlagen		7'000	
235.3	EDV-Geräte <i>Ersatz von EDV-Geräten</i>	7'000		
24	HLK-Anlagen			15'000
247	Spezialanlagen		15'000	
247.4	Klimageräte	15'000		
27	Ausbau 1			60'500
271	Gipserarbeiten <i>Annahme Ausbesserungen innen, Anschlüsse an Decke neue Verkleidung Träger über Stütze</i>		9'000	
273	Schreinerarbeiten		18'000	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten <i>Annahme Schalter neu verkleiden, Front und Ablage inkl. neue Verglasung und Sturzverkleidung neuer Diskretionsschalter</i>	18'000		
276	Innere Abschlüsse		3'500	
276.0	Vorhänge <i>Annahme neue Vorhänge inkl. Vorhangschiene</i>	3'500		
277	Trennwände (Glas)		28'000	
277.2	Glaswand rund - Büro Müller <i>Gem. Offerte Springline AG</i>	12'000		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
277.3	Glasabschluss EI30 - Diskretionsschalter <i>Annahme</i>	10'000		
277.4	neue Trennwand Steuern/Finanzen <i>neue Glastrennwand im Büro Steuern/Finanzen muss 2m offen bleiben -> Brandschutz</i>	6'000		
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik <i>Annahme</i>		2'000	
28	Ausbau 2			62'500
281	Bodenbeläge		13'000	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>Gem. Offerte Ernst Wohnkonzepte Kanzlei EG Alte Teppiche entfernen, Untergrund vorbereiten und neue Teppiche (Kugelgarn dito Sitzungszimmer) verlegen</i>	13'000		
283	Deckenbekleidungen		42'000	
283.5	Deckenverkleidungen aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>Gem. Offerte Pilag Montagen AG Alte Holzdecke demontieren, neue Spanndecken montieren wesentlich bessere Akustik und Reflektion</i>	42'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen		6'000	
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Annahme Ausbesserungen innen, Anschlüsse an Decke Wände neu streichen wo nötig</i>	6'000		
287	Baureinigung <i>keine Kosten eingerechnet / bauseits</i>		
288	Abbruch best. Korpus <i>best. Korpus abbrechen und entsorgen</i>		1'500	
289	Umzugsarbeiten <i>keine Kosten eingerechnet / bauseits</i>		
29	Honorare			12'500
291	Architekt <i>Annahme nach Aufwand abgerechnet</i>		12'000	
298	Spezialisten 2		500	
298.5	Brandschutzingenieur <i>Fluchtwegkonzept überprüfen</i>	500		
5	Baunebenkosten			12'000
56	Übrige Baunebenkosten			5'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
560	Archivarbeiten infolge Digitalisierung		5'000	
58	Rückstellungen und Reserven			7'000
583	Reserven für Unvorhergesehenes <i>Annahme</i>		7'000	
9	Ausstattung			20'000
90	Möbel <i>Teile der best. Möblierung erneuert</i>			20'000
	Total Fr.			232'000

--	--	--	--	--